



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6688 (2)

Плевен, ..... 08.12. 2020 г.

ДО

А. М. С.

На Вх. № 6688/23.11.2020 г.

**Относно:** План за „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на: УПИ IX-1309, УПИ X-1309, УПИ XI-1310, УПИ XIII-1310, УПИ XIV-1312, УПИ IV-1313 и УПИ V-1308, кв.77 по ЗРП на гр. Койнаре, общ. Червен бряг, обл. Плевен“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 6688/23.11.2020 г. и документация към него на РИОСВ – Плевен за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

План за „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на: УПИ IX-1309, УПИ X-1309, УПИ XI-1310, УПИ XIII-1310, УПИ XIV-1312, УПИ IV-1313 и УПИ V-1308, кв.77 по ЗРП на гр. Койнаре, общ. Червен бряг, обл. Плевен“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Планът предвижда:

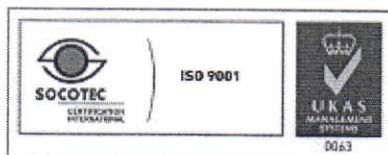
- отреждането на кв.77, гр. Койнаре за жилищно застрояване с малка височина да се запази, като вътрешните регулационни линии на имотите в обхвата на разработката се поставят по съществуващите имотни граници на поземлените имоти;

- УПИ XIII-1310 да отпадне и частите, от които е образуван, да се върнат към УПИ XIV-1312, УПИ X-1309, УПИ XI-1310, с изключение на частта от УПИ XII-1311, която е с уредени регулационни сметки с УПИ XI-1310;

- УПИ IX-1309 и УПИ X-1309 да се обединят и да се образува нов УПИ X-1309 с обществено-обслужващо предназначение за „Дом за стари хора и медицински център“ със свободно застрояване и градоустройствени показатели, съгласно чл. 44 от Наредба № 7;

- В новообразувания УПИ X-1309 с обществено-обслужващо предназначение за „Дом за стари хора и медицински център“ ще бъдат проектирани и изградени следните подобекти:

1. Медицински център (с разгъната застроена площ /РЗП/ 440 кв. м) – с 3броя лекарски кабинети и един стоматологичен кабинет, помещение за физиотерапия и рехабилитация, манипулационна, регистратура и санитарни помещения на първи етаж; на втори етаж се разполагат 3 броя студия за медицинския персонал. Медицинският център ще обслужва освен обитателите на Дома за стари хора и граждани извън дома. Предвижда се отделен вход за външни посетители;



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



2. Дом за стари хора (РЗП 800 кв. м) – двуетажна сграда с три самостоятелни входа за по 12 обитатели. За всеки от входовете на първи етаж ще се проектират две спални за по двама обитатели, обща дневна и битово помещение за персонала с отделен вход. На втори етаж ще бъдат разположени 4 стаи за по двама души. Общо в дома ще пребивават 36 души. В полуподземния етаж на един от входовете ще се разположат складови помещения за инвентар и бельо и перално помещение.

3. Кухненски блок (с РЗП 280 кв. м) – самостоятелна сграда, ще обслужва само обитателите на дома и обслужващият персонал. В него ще се разположат необходимите функционални помещения – топла кухня, подготвителни, битово помещение за персонала, умивалня, складови помещения за продукти и инвентар, санитарни помещения, зала за хранене.

Площта на новообразувания УПИ Х-1309 с обществено-обслужващо предназначение за „Дом за стари хора и медицински център“ е 2840 кв. м.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващите пътна инфраструктура. За достъп ще се използва прилежаща второстепенна улица.

Присъединяването към водоснабдителната система е предвидено чрез водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод и водомерен възел. Външно противопожарно захранване ще се осигурява от същ. ПХ 70/80 от уличната водопроводна мрежа, разположен до 200 м от сградата.

За третирането на битовите отпадъчни води, същите ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа НН на гр. Койнаре също е предвидено чрез електропроводно отклонение (подземно).

Планът попада в урбанизирана територия.

Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в границите защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката ЗЗ е ЗЗ BG0000613 „Река Искър“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План за „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на: УПИ IX-1309, УПИ Х-1309, УПИ XI-1310, УПИ XIII-1310, УПИ XIV-1312, УПИ IV-1313 и УПИ V-1308, кв.77 по ЗРП на гр. Койнаре, общ. Червен бряг, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0000613 „Река Искър“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

*Директор на РИОСВ-Плевен*

